

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 -
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E
INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2**

Riqualificazione impianto sportivo di Via de Gasperi -

LOTTO B - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -

**"Riqualificazione spogliatoi, copertura tribuna ed Efficientamento
illuminazione campo da calcio"**

VERIFICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

STUDIO 12 srl
Via San Quintino 18C - Torino (To) -
Ing. Paolo Sassi;

Il responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ir Daniele Forcillo

Dott. Geologo Michele Tarabiono
Via Case Buie Caprie (TO)

Elaborato

VER

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE

(Art. 26 del D. lgs 50/2016)

L'anno 2023 il giorno 7 del mese di Febbraio in Rho, presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici, il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Sicurezza sul Lavoro Ing. Ir Daniele Forcillo, Verificatore per il progetto Riqualificazione impianto sportivo di Via de Gasperi - LOTTO B - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - "Riqualificazione spogliatoi, copertura tribuna ed Efficientamento illuminazione campo da calcio", ha proceduto, ai sensi dell'art.26 della Legge 50/2016, alla verifica della progettazione esecutiva redatta

- STUDIO 12 srl - Via San Quintino 18C - Torino (To) - rappresentato dall'Ing. Paolo Sassi;
- Dott. Geologo Michele Tarabiono - Via Case Buia Caprie (TO)

Premesso Che:

con deliberazione della Giunta Comunale. n. 185 del 05.08.2022 è stato approvato il Documento d'Indirizzo alla Progettazione;

La verifica è stata eseguita su tutti gli elaborati progettuali costituenti il livello di progettazione esecutivo in esame, in contraddittorio con i progettisti. Gli aspetti di controllo presi a riferimento per l'attività di verifica, elencati all'art. 26 comma 4 della Legge 50/2016, risultano essere stati i seguenti, in ragione della loro specifica attinenza alla presente progettazione:

a) Completezza della progettazione:

Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

RSM_F_GEN_B_R_0001 - ELENCO ELABORATI
RSM_F_GEN_B_R_0002 - RELAZIONE GENERALE
RSM_F_GEN_B_R_0003 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RSM_F_GEN_B_R_0004 - RELAZIONE PRELIMINARE TECNICA
RSM_F_GEN_B_R_0005 - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
RSM_F_GEN_B_R_0006 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
RSM_F_GEN_B_R_0007 - QUADRO ECONOMICO
RSM_F_GEN_B_R_0008 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME AMMINISTRATIVE
RSM_F_GEN_B_R_0009 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE
RSM_F_GEN_B_R_0010 - CRONOPROGRAMMA
RSM_F_GEN_B_R_0011 - PIANO DI MANUTENZIONE
RSM_F_SIC_B_R_0012 - PRIME INDICAZIONI SULLA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
RSM_F_GEN_B_R_0013 - RELAZIONE SUI PRINCIPI CAM E DNSH

ELABORATI GRAFICI

RSM_F_ARC_B_T_1001 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
RSM_F_ARC_B_T_1002 - STATO DI FATTO - SOVRAPPOSIZIONI - STATO DI PROGETTO
RSM_F_ARC_B_T_1003 - PROPOSTA PROGETTUALE SPOGLIATOI
RSM_F_ARC_B_T_1004 - PROGETTO COPERTURA TRIBUNA E FTV
RSM_F_ARC_B_T_1005 - LEGGE 13 - ACCESSIBILITA'
RSM_F_IMP_B_T_1006 - PROGETTO ILLUMINOTECNICO
RSM_F_ARC_B_T_1007 - INTERVENTI OPZIONALI

La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti: Il Quadro tecnico economico dell'intervento risulta essere di € 630.000,00. Il Q.T.E, rispetto al al documento d'indirizzo alla progettazione approvato con Delibera G.C. nr. 185 - del 5/08/2022, prevede un incremento dell'importo complessivo dovuto all'aumento dei prezzi. L'intervento è stato finanziato dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2, per un importo di € 603.900,00 e per un importo di € 26.100,00, con risorse proprie. Il finanziamento PNRR tiene conto della pre-assegnazione del contributo aggiuntivo pari al 10% dell'importo stabilito nel decreto di assegnazione, al fine di compensare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali (ai sensi dell'art. 23, comma 16, terzo periodo del D.Lgs. 50/2016), in relazione alle procedure di affidamento avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

Il Q.T.E. risulta coerente con gli altri elaborati tecnico-economici facenti parte del progetto.

DESCRIZIONE VOCI	EURO
Importo progettazione	
Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	48.546,65
Totale importo progettazione	48.546,65
Importo lavorazioni	
Importo lavori	366.535,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	26.976,49
Totale importo lavorazioni inclusi oneri per la sicurezza	393.511,80
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	442.058,45
Somme a disposizione	
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	13.943,66
Accantonamento art. 26, comma 4, DL 50/2022	8.841,17
Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, DL, contabilità, CSE	26.312,76
Spese tecniche per collaudi e verifiche	14.644,53
Spese tecniche per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2.000,00
Incentivi per funzioni tecniche - art 113 D.Lgs. 50/2016	4.962,08

Spese per pubblicità	200,00
Azioni di monitoraggio dei benefici ambientali	1.000,00
Oneri per parere CONI	150,00
Cnpaia 4% su spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	1.941,87
IVA 22% su importo complessivo a base di gara e contributi previdenziali	97.680,07
IVA 22% su imprevisti e accantonamento art. 26	4.719,09
Cnpaia 4% su spese tecniche	1.718,29
IVA 22% su spese tecniche e Cnpaia	9.828,63
Totale importo somme a disposizione	187.941,55
TOTALE IMPORTO PROGETTO	630.000,00

- b) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta: Il progetto esecutivo in esame risulta appaltabile;
- c) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo: I materiali scelti risultano idonei sulla base dei criteri di durabilità, elevata resistenza a usura, agenti climatici e ridotte necessità di manutenzione;
- d) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- e) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- f) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- g) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati: utilizzato il listino della Regione Lombardia aggiornato a gennaio 2023 o analisi prezzi ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207; verificata la corrispondenza del computo metrico-estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) La manutenibilità delle opere.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità. In particolare, è stata effettuata:
 - a) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
 - b) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità. Tutti gli elaborati di progetto sono stati debitamente sottoscritti con conseguente assunzione delle rispettive responsabilità;
 - c) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo;
 - d) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
 - e) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

- f) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i) la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento in relazione agli aspetti di seguito specificati: -impatto ambientale; -funzionalità e fruibilità; -durabilità e manutenibilità; -coerenza dei tempi e dei costi; -sicurezza ed organizzazione del cantiere. E' stato inoltre verificato che:
- 1) nelle relazioni, i contenuti sono coerenti con il documento d'indirizzo alla progettazione;
 - 2) le ipotesi ed i criteri assunti alla base della progettazione sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;
 - 3) il PFTE prevede il rispetto dei requisiti nZEB (Nearly Zero-Energy Building)-20%;
 - 4) Sono state debitamente compilate le schede sul rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
 - 5) il predimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto in relazione al livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici. Si rileva che la valutazione economica del progetto è stata eseguita sulla scorta del Prezziario della Regione Lombardia, edizione 2023. I prezzi non presenti nel Prezziario della Regione Lombardia Luglio 2023, sono stati determinati con apposita analisi prezzi elaborata sulla base di apposite indagini di mercato e richiesta di preventivi. Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi. Le misure delle opere computate appaiono corrette e coerenti in tutti gli elaborati di progetto, in base a controlli eseguiti a campione su singole voci di computo. I totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione. Per il piano di sicurezza e di coordinamento è stato verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Per il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.

CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, il sottoscritto Tecnico Incaricato alla Verifica ai fini della Validazione del Progetto

DICHIARA

Che l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto ha avuto ESITO POSITIVO in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Il sottoscritto Ing. Ing. Ir Daniele Forcillo, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano al n. 27909, dipendente in ruolo del Comune di Rho, in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica – Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del comma 7 dell'art 26 del D.Lgs 50/2016, dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

I Progettisti

STUDIO 12 srl
Ing. Paolo Sassi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ir Daniele Forcillo

Dott. Geologo *Michele Tarabiono*